

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-5156/15

F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2021. do 15.09.2021.

Stečajni postupak nad dužnikom F.K.T.INŽINJERING d.o.o. otvoren je 25.01.2016., a imenovanje stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelnčer doneseno je 21.07.2017.

#### NEKRETNINE U RIJECI:

1. Dužnik je bio upisan kao suvlasnik dijela od 8667/303381 dijela stambene zgrade i dvorišta u Kastvu u ulici Draga 14, veličine 1887 m<sup>2</sup> i to dvorište veličine 1072 m<sup>2</sup> i stambena zgrada veličine 815 m<sup>2</sup>, izgrađena na kat.čestici br. 6671/9, katastarske općine Kastav upisane u z.k. uložak 4390, u vlastovnici pod red. brojem 22, upisano kao E-22 ZK odjela Općinskog suda u Rijeci.

Dužnik je bio upisan kao vlasnik šume na kat.čest 6681/8 Katastarske općine Kastav, zk.ul. 4902 ZK odjela Općinskog suda u Rijeci

Nekretnine su prodane u ovršnom postupku provedenom 25.srpnja 2019. pod brojem Ovr-3033/2018 kod Općinskog suda u Rijeci.

Izlicitirane su sljedeće vrijednosti:

1. Stan upisan pod oznakom E-22 prodan je po cijeni od 504.500,00 kn
2. Šuma na čestici 6681/8 prodana je po cijeni od 300.000,00 kn

Nekretnine su dosuđene kupcima Rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod Posl.br. Z-21425/2019 od 5. rujna 2019.

Na obje nekretnine upisano je založno pravo BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29.

Općinski sud u Rijeci 16.02.2021. riješio je da se kupovna od 804.500,00 kn ostvarena prodajom nekretnina u Rijeci namiruju:

- troškovi ovrhe 8.910,00 kn (isplaćuju se Banci kovanica d.d. Varaždin)
- 795.590,00 kn doznačiti će se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi diobe i namirenja razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku. (Rješenje Općinskog suda u Rijeci u prilogu)

Sredstva su uplaćena na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu i zakazano je ročište za diobu kupovnine i namirenje razlučnog vjerovnika.

Ročište za diobu kupovnine održano je 05.srpnja 2021. i riješeno je da se razlučni vjerovnik Banka kovanica d.d. Varaždin namiruje u iznosu od 739.275,00 kn, a da su troškovi stečajnog postupka koji se odnose na unovčenu nekretninu 56.310,00 kn i ta sredstva su uplaćena na

račun stečajnog dužnika, a za dio troška koji se odnosi na određivanje nagrade stečajnoj upraviteljici u pripadajućem dijelu poslan je prijedlog u spis

2. Preostala nekretnina u Rijeci upisana je u ZK4390, k.o.324574 KASTAV, kat.čest. 6671/9, suvlasnički dio: 1028/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 garažno mjesto u podrumu zgrade površine 10,28m<sup>2</sup>. Za vlasništvo nad nekretninom vodi se parnični postupak pod brojem P-2076/2019 kod Trgovačkog suda u Zagreb

## II. STANJE STEČAJNE MASE:

### RIJEKA:

Nekretnine su prodane u ovršnom postupku provedenom 25.srpnja 2019. pod brojem Ovr-3033/2018 kod Općinskog suda u Rijeci.

Izlicitirane su sljedeće vrijednosti:

1. Stan upisan pod oznakom E-22 prodan je po cijeni od 504.500,00 kn
2. Šuma na čestici 6681/8 prodana je po cijeni od 300.000,00 kn

Nekretnine su prodane i iz kupovnine namiren je razlučni vjerovnik.

Preostala nekretnina u Rijeci upisana je u ZK4390, k.o.324574 KASTAV, kat.čest. 6671/9, suvlasnički dio: 1028/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 garažno mjesto u podrumu zgrade površine 10,28m<sup>2</sup>

Za navedenu nekretninu podnesena je tužba radi utvrđivanja prava vlasništva od strane tužitelja Mačkić Gordana. Postupak se vodi pod brojem P-2076/2019 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Sud je 20.siječnja 2020. Riješio da se tužbeni zahtjev Gordana Mačkića odbija u cijelosti. Tužitelj je podnio žalbu na presudu. Na žalbu je predan podnesak tuženika kao odgovor na žalbu tužitelja.

### ZAGREB: Stanovi Jarušića

Za nekretnine u Zagrebu provedena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e. Nekretnine su upisane u ZK 2855, k.o. Blato Novo, kat.čestica 1197/1, suvlasnički dio 169 i 555.

Nekretnine su prodane i iz kupovnine namiren je razlučni vjerovnik.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za nekretninu u Rijeci (garažno mjesto) u tijeku je parnica za utvrđenje prava vlasništva i do okončanja parnice zastati će se sa prodajom navedene nekretnine.

Virovitica, 14.09.2021.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer